

アンリ南福岡 月額利用料金 概算(30日)

20191001改正

○月払い方式・・・毎月家賃相当分の支払いが必要(契約解除まで)

○前払い方式・・・84か月で前払い金は償却。それ以降の追加負担はなし。

	自立	要支援1・2	要介護1～5
管理費(税込) <small>* 入院中も施設維持管理としてご負担頂く費用</small>	88,000	88,000	88,000
食費(税込:最低基本料金) <small>食費の合算が満たない場合でも、食事提供設備・人員等維持管理費としてご負担頂きます。</small>	21,600	21,600	21,600
食費(税込:3食×30日喫食)	65,700	65,700	65,700
介護サポート費(税込) <small>* 介護保険サービスに含まれない NSCall対応・訪室・安否確認、食事介助や見守り・館内移動介助等の費用。 * 入院期間中も人員等維持の為、ご負担頂きます。 * 居室内で行う直接的なケアは、介護保険サービスを優先してご利用頂きます。 * 介護保険サービス:定期巡回・随時対応型訪問介護看護をご利用の場合はご負担ありません。</small>	0	0	33,000
介護保険サービス自己負担分 (1～3割負担)	0	介護予防サービス計画に基づく自己負担分	居宅サービス計画に基づく自己負担分
服薬支援サービス 330円(税込)／日 <small>* 要支援認定の方がご自身で管理が困難となった場合</small>	0	9,900	居宅サービス計画の基づく居宅療養管理指導(薬剤)料
合計 <small>* 管理費+食費(30日3食)</small>	¥153,700		
町内会費 【元町自治会】	300		
衛生用品費(自費) 【オムツ・ビニール手袋など】	自費 約 10,000～15,000円(個人による)		
生活用品費(自費) 【トイレットペーパー、ゴミ袋、洗剤、他】	自費 約 5,000～10,000円(個人による)		
医療費(医療保険自己負担分) 【訪問診療費・通院治療費・薬剤など】	自費		
その他 【水光熱費、新聞代、通信費、他】	自費		
自費サービス 【330円(税込)/10分】	清掃、入浴介助、買い物代行、通院付添、その他代行など、介護保険サービスで賄えない個人の希望によるもの		

【食費】(内訳)

朝食・・・500円+40円(8%税) = 540円 <small>* 軽減税率対象</small>
昼食・・・700円+70円(10%税) = 770円
夕食・・・800円+80円(10%税) = 880円
治療食・・・50円+5円(10%税) = 55円 <small>* 上記 食事に上乗せ</small>
特別食 ステーキ定食・・・600円+60円(10%税) = 660円/食 刺身定食・・・300円+30円(10%税) = 330円/食 <small>* 上記 夕食代に上乗せ</small>

【介護保険自己負担額】(一か月)

* 2、3割負担の方は×2もしくは3
* ケアマネジャー作成の計画に基づく1割負担の場合

要支援	1	5,260円
	2	11,010円

要介護	1	17,520円
	2	20,600円
	3	28,270円
	4	32,340円
	5	37,850円

○ 費用

家賃の前払方式 居室一覧表に部屋毎の前払金額を表示しています。各部屋とも7年償却です。
7年経過すると、退去される時に返還金はありません。
また追加費用を頂く事ありません。生涯ここで生活して頂く利用権を有します。
入居から3か月を過ぎた時点で30%償却します。償却方法は下記となります。
前払金、1,530万円の場合の償却金と返還金は下記の表となります。

入居一時金	15,300,000		償却期間(月)		84ヶ月									
経過月数	1ヵ月	2ヵ月	3ヵ月	4ヵ月	5ヵ月	6ヵ月	7ヵ月	8ヵ月	9ヵ月	10ヵ月	11ヵ月	12ヵ月		
償却金額	127,500	127,500	4,717,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500		
残額(返還金)	15,172,500	15,045,000	10,327,500	10,200,000	10,072,500	9,945,000	9,817,500	9,690,000	9,562,500	9,435,000	9,307,500	9,180,000		
	13ヵ月	14ヵ月	15ヵ月	16ヵ月	17ヵ月	18ヵ月	24ヵ月	30ヵ月	36ヵ月	42ヵ月	48ヵ月	54ヵ月	60ヵ月	66ヵ月
	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500
	9,052,500	8,925,000	8,797,500	8,670,000	8,542,500	8,415,000	7,650,000	6,885,000	6,120,000	5,355,000	4,590,000	3,825,000	3,060,000	2,295,000
	72ヵ月	78ヵ月	84ヵ月											
	127,500	127,500	127,500											
	1,530,000	765,000	0											

○毎月の費用

・管理費 88,000円

・食費(30日喫食の場合) 65,700円 基本料金 21,600円

※レストランを全く利用されない場合でも食事提供基本負担金として21,600円を頂戴いたします。

※きざみ食、ソフト食、経管栄養は追加料金ありません。

※塩分制限の食事は別途50円頂戴いたします。

・介護生活サポート費 33,000円

※要介護1～5の方にご負担いただきます。

※ナースコール対応・見守り等、要介護の方の日常生活をサポートする為の職員を配置する費用です。

○その他必要な費用

・利用した介護保険サービスの自己負担分(1割、2割又は3割)

・居室の電気代・水道代

・町内会費300円

・医療費・オムツ代等生活日用品

・退去時の居室の現状復帰費用(経年劣化は除きます)

・入院中でも、管理費、食事の基本料金、介護サポート費をご負担いただきます。